

ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСЬКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2018 г.

№

с. Оськино

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании Оськинское сельское поселение на 2019 год»

На основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании Оськинское сельское поселение на 2019 год»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на специалиста 1 разряда администрации МО Оськинское сельское поселение Т.А.Виденееву.

Глава администрации муниципального образования
Оськинское сельское поселение

Н.Н.Седова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации МО Оськинское
сельское поселение
от _____ 2018г.

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании
Оськинское сельское поселение на 2019 год»

Наименование долгосрочной целевой программы	Управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании Оськинское сельское поселение на 2019 год
Основание для разработки Программы	Постановление Администрации МО Оськинское сельское поселение
Заказчик Программы	Администрация МО Оськинское сельское поселение
Разработчик Программы	Администрация МО Оськинское сельское поселение
Цели и задачи Программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Оськинское сельское поселение в целях повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет МО Оськинское сельское поселение и их использования на успешное выполнение полномочий
Сроки реализации Программы	2019
Исполнители Программы	Администрация МО Оськинское сельское поселение, специалист администрации
Источник финансирования Программы	Бюджет МО Оськинское сельское поселение
Структура Программы, перечень основных направлений и мероприятий, объемы финансирования	<ol style="list-style-type: none">1. Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества муниципального образования Оськинское сельское поселение и государственная регистрация права на него (Объемы денежных средств, планируемых для проведения мероприятий и обоснование в их потребности, указаны в таблице 1)2. Оценка муниципального имущества;3. Изготовление и согласование смет;4. Публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;

	<p>5.Подготовка проекта договора купли-продажи, аренды муниципального имущества;</p> <p>6.Составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.</p>
Объемы финансирования Программы	2019год – 95 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Пополнение доходной части бюджета МО Оськинское сельское поселение посредством администрирования неналоговых платежей, совершенствование учета муниципального имущества.
Система организации контроля хода реализации Программы	Администрация МО Оськинское сельское поселение - общий контроль в соответствии с её полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством.

Содержание проблемы и решение её программными методами.

Проблема: повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, находящегося в собственности МО Оськинское сельское поселение, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Решение вышеуказанной проблемы в рамках реализации Программы позволит увеличить доходную часть бюджета поселения, повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

Статья 1. Основные цели, задачи реализации Программы.

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Оськинское сельское поселение, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использование на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления необходимо:

1. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».
2. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности МО Оськинское сельское поселение.
3. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества. (Объем денежных средств, планируемых для проведения мероприятия и обоснование в их потребности, согласно Таблицы 1.).
4. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества с баланса на баланс, в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям МО Оськинское сельское поселение, подготовке

документов по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

5. В рамках своих полномочий, осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества.

6. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

7. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории МО Оськинское сельское поселение, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.

8.. Вести работу по обеспечению полного учета всех объектов недвижимости на территории МО Оськинское сельское поселение.

9. Вести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

Статья 2. Мероприятия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Оськинское сельское поселение в рамках Программы на 2019од.

Необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» будут осуществляться:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;
- изготовление и согласование смет;
- организация услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества;
- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;
- подготовка проекта договора купли-продажи, аренды муниципального имущества;
- составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи. Перечень мероприятий для решения задач муниципальной Программы и достижения целей, а также информация о необходимых для реализации каждого мероприятия ресурсах представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень мероприятий программы и источники финансирования.

Наименование мероприятия	Сумма, ыс.руб.	Источник финансирования
--------------------------	----------------	-------------------------

1 Работы по межеванию земельных участков и изготовлению межевых планов	80,00	Бюджет МО Оськинское сельское поселение
2. Оформление технических паспортов на нежилые помещения, здания и сооружения		
3. Обеспечение изготовления кадастровых паспортов земельных участков		
-д/сад п.Свет		
-СДК п.Свет		
-администрация		Бюджет МО Оськинское сельское поселение
4. Оценка имущества	15,0	
2. изготовление и согласование смет.		
итого	95,0	

Статья 3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы
 Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Оськинского сельского поселения.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Таблица 2

№ п/п	Наименование программы Источник ресурсного обеспечения	2019
	Программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Оськинского сельского поселения на 2019од», всего, тыс.руб.	95,00
	бюджетные ассигнования	
	- местный бюджет	95,00

Статья 4. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, предполагает достижение следующих результатов:

- Пополнение (увеличение) доходной части бюджета Оськинского сельского поселения.
- Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости, обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества.
- Увеличение доли объектов, на которые будет зарегистрировано право муниципальной собственности; объектов, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию.
- Внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества в Единый реестр муниципального имущества.
- Обеспечение сохранности в надлежащем виде объектов недвижимости.
- Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить оформление имущества в муниципальную собственность.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы – Администрацией сельского поселения ежегодно, в течение всего срока реализации Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации программы

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 план	2019г.факт
1.	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	2	
2.	Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества.	шт.	0	
3.	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации	шт.	2	
4.	Количество объектов, подлежащие независимой оценки.	шт.	3	
5.	Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования	шт.	4	
6.	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Оськинского сельского поселения на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	шт.	2	

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле:

$$E = \frac{F}{N} \times 100 \%, \text{ где:}$$

E – эффективность реализации Программы;

F – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации Программы;

N – нормативный показатель, утвержденный Программой.

Бюджетная эффективность (Б_э) Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану:

$$\frac{\text{фактическое использование средств}}{\text{утвержденный план}} \times 100 \%$$

.В составе ежегодного отчёта о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1.1.Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ = \frac{ЦИФ}{ЦИП},$$

где КЦИ - степень достижения i-го целевого индикатора Программы;
ЦИФ (ЦИП) - фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.
Значение показателя КЦИ должно быть больше либо равно 1.

1.2.Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле

$$КБЗi = \frac{БЗФ}{БЗП},$$

где КБЗ - степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;
БЗФ (БЗП) - фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ должно быть меньше либо равно 1.

1.3.Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчёте на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$\begin{aligned} \text{ЭП} &= \frac{БРП}{ЦИП}; & \text{ЭФ} &= \frac{БРФ}{ЦИФ}, \end{aligned}$$

где ЭП (ЭФ) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРП (БРФ) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;
 ЦИП (ЦИФ) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ не должно превышать значения показателя ЭП.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

Таблица 4

Наименование целевого индикатора (показателя)	Значение индикаторов			Ед. изм.
	2018	2019 год	2019	
		план	факт	
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	16	17		шт.
Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (земельные участки, нежилые объекты), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре недвижимости поселения и подлежащих государственной регистрации	24	33		%
Количество изготовленных межевых планов земельных участков	10	11		%
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	1	2		шт.
Количество объектов, подлежащие независимой оценки.	0	2		шт.
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	2	3		шт.
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Оськинского сельского поселения на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	8	2		шт.
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества	76000	84000		Руб.
Количество договоров аренды муниципального имущества	4	4		Шт.
Доходы полученные от продажи имущества	-	-		Руб.

Таблица 4

Наименование целевого индикатора (показателя)	Значение индикаторов			Ед. изм.
	2018	2019 год	2019	
		план	факт	
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	16	17		шт.
Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано	24	33		%

право муниципальной собственности (земельные участки, нежилые объекты), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре недвижимости поселения и подлежащих государственной регистрации				
Количество изготовленных межевых планов земельных участков	10	11		%
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	1	2		шт.
Количество объектов, подлежащие независимой оценки.	0	2		шт.
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	2	3		шт.
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Оськинского сельского поселения на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	8	2		шт.
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества	76000	84000		Руб.
Количество договоров аренды муниципального имущества	4	4		Шт.
Доходы полученные от продажи имущества	-	-		Руб.